

# OBEC PRAKOVCE

055 62 Prakovce č. 333

Číslo: 2019/5027/SPP/rozh.

Toto rozhodnutie nadobúda  
právo platnosť dňom

8.8.2019

V Prakovciach, dňa: 07.08.2019

▼ Prakovciach dňa: 8.8.2019 podpis

Vec: Spoločnosť TREVA spol. s r. o., so sídlom 055 62 Prakovce č. 13, IČO: 31727760 zastúpená Ing. Vojtechom Jačišinom, Lažany č. 49, 082 32 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby uvedenu v projektovej dokumentácii pod názvom: „TREVA s. r. o. - rekonštrukcia stavebných objektov a modernizácia technologických častí“ s miestom stavby Prakovce 13, okr. Gelnica na pozemkoch parc. č. CKN 4755/4, 4755/24, 4755/25, 4755/34, 4755/35, 4755/36, 4755/37, 4755/38, 4755/39, 4755/40, 4755/51 v katastrálnom území Prakovce - r o z h o d n u t i e.

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Prakovce ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala v stavebnom konaní žiadosť spoločnosti TREVA spol. s r. o., so sídlom 055 62 Prakovce č. 13, IČO: 31727760 v zastúpení Ing. Vojtechom Jačišinom, Lažany č. 49, 082 32 Prešov zo dňa 04.07.2019 o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby uvedenu v projektovej dokumentácii pod názvom: „TREVA s.r.o. - rekonštrukcia stavebných objektov a modernizácia technologických častí Prakovce 13, okr. Gelnica“ na pozemkoch parc. č. CKN 4755/4, 4755/24, 4755/25, 4755/34, 4755/35, 4755/36, 4755/37, 4755/38, 4755/39, 4755/40, 4755/51 v katastrálnom území Prakovce, s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Na základe výsledkov stavebného konania podľa § 61 - § 64 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOLUJE

zmenu dokončenej stavby uvedenu v projektovej dokumentácii pod názvom:

„TREVA s r. o. - rekonštrukcia stavebných objektov a modernizácia technologických častí“

s miestom stavby Prakovce 13, okr. Gelnica

na pozemkoch parc. č. CKN 4755/4, 4755/24, 4755/25, 4755/34, 4755/35, 4755/36, 4755/37, 4755/38, 4755/39, 4755/40, 4755/51 v katastrálnom území Prakovce,

pre stavebníka:

TREVA spol. s r. o., so sídlom 055 62 Prakovce č. 13, IČO: 31727760  
v zastúpení Ing. Vojtechom Jačišinom, Lažany č. 49, 082 32 Prešov.

Právo uskutočniť zmenu dokončenej stavby preukázal stavebník výpisom z listu vlastníctva č. 590.

Zmena dokončenej stavby na pozemkoch parc. č. CKN 4755/4, 4755/24, 4755/25, 4755/34, 4755/35, 4755/36, 4755/37, 4755/38, 4755/39, 4755/40, 4755/51 v katastrálnom území Prakovce a sociálno-administratívnej budovy na pozemku parc. č. CKN 4755/38 v k. ú. Prakovce pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

**SO 01 – Oprava svetlíkov výrobnjej haly spoločnosti TREVA s r. o.**

**SO 02 – Sociálno-administratívna budova spoločnosti TREVA s. r. o. – zateplenie obvodového plášťa**

**PS 01 Samostatných chladiaci okru v spoločnosti TREVA Prakovce s. r. o. – predmetom projektovej dokumentácie je riešenie napojenia všetkých technologických zariadení, ktoré si vyžadujú chladenie do súčasného „uzatvoreného okruhu“.**

### **Popis:**

Predložený projekt rieši rekonštrukciu stavebných objektov a modernizáciu technologických častí s cieľom zníženia energetickej náročnosti prevádzky. K objektu je vybudovaná vnútro-areálová komunikácia.

Súčasťou rekonštruovanej výrobnjej haly je aj sociálno-administratívna časť, ktorá je pričlenená k výrobnjej hale a má obdĺžnikový tvar, 4 nadzemné podlažia a je zastrešená sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy + 16,590 m. Navrhované stavebné úpravy (t. j. zateplenie obvodového plášťa) sa navrhuje s tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny, v časti sokla z nenasiakavého a mechanicky odolnému extrudovaného polystyrénu. Zateplenie stropu nad najvyšším podlažím sa navrhuje zhora v podstrešnom priestore použitím tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny. Výmena exteriérových výplňových konštrukcii otvorov za nové z plastových profilov s tepelnoizolačným trojsklom v prípade okien a z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom a tepelnoizolačným trojsklom v prípade vchodových dverí. Navrhuje sa aj demontáž dreveného obkladu štítu strechy a jeho vymurovanie z pórobetónových tvárnic a zateplenie.

Hala je napojená jestvujúcimi prípojkami na vnútro-areálové inžinierske siete.

Za účelom vylepšenia tepelno-technických vlastností obalových konštrukcií svetlíka rieši projektová dokumentácia aj výmenu strešného plášťa svetlíkov a výmenu zasklených častí zvislých stien. Nosná konštrukcia svetlíkov zostane pôvodná. Navrhované riešenie nezasahuje do ocelevej konštrukcie haly ani do strešného plášťa haly.

**Na uskutočnenie zmeny dokončenej stavby (ďalej len „zmeny stavby“) sa určujú tieto záväzne podmienky:**

1. Zmena stavby sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní. Projektovú dokumentáciu zmeny stavby spracovali: A-club spol. s r. o., Lažany 49, 082 32 Prešov - Ing. Vojtech Jačišin - reg. č. 6004\*A1 v mesiaci 07/2019 a Ing. Jozef Imrich reg. č. 2041\*A\*1 v mesiaci 06/2019 (architektonicko-stavebné riešenie), Ing. Roman Krmela (PS 01) v mesiaci 06/2019, Ing. Peter Sučko - reg. č. 5480\*13 v mesiaci 06/2018 (statický posudok), Ing. Maroš Červeňák reg. č. 48/2017 v mesiaci 07/2019 (riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby), BAT-MAN spol. s r. o., Andraščíkova 618/1, Bardejov - Ing. Martin Cel'uch, PhD. v mesiaci 07/2019 (odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov) a táto tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny oproti tejto dokumentácii overenej stavebným úradom nie sú prípustné bez povolenia stavebného úradu.**
2. Projektant zmeny stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Zmena stavby bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Záznam o odovzdaní a prevzatí zmeny stavby bude tvoriť prílohu návrhu na uvedenie zmeny stavby do užívania.
4. Prístup k stavbe je jestvujúci z vnútro-areálovej komunikácie.
5. Skládky stavebného materiálu budú umiestnené v objekte stavby.

6. Pred začatím vykonávania stavebných prác zo susedného pozemku je stavebník povinný v dostatočnom časovom predstihu písomne upovedomiť vlastníka susednej nehnuteľnosti o plánovanom vstupe na jeho pozemok a o časovom rozsahu vykonávaných prác.
7. Po ukončení zmeny stavby bude terén dotknutý stavebnou činnosťou uvedený do pôvodného stavu.
8. Stavebník je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku.
9. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona v jeho platnom znení, ktoré upravujú základné a všeobecné požiadavky na výstavbu.
10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
11. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebné povolenie a všetky príslušné doklady týkajúce sa uskutočňovanej zmeny stavby.
12. Pri realizácii zmeny stavby je nutné rešpektovať podmienky rozhodnutí, súhlasov a vyjadrení dotknutých orgánov ako záväzných stanovísk podľa stavebného zákona:
  - **vyjadrenie Okresného úradu Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica pod č. OU-GL-OSZP-2019/000601 zo dňa 24.07.2019 s podmienkami:**
    - *„V rámci asanačných prác je potrebné riešiť zneškodnenie demolačného materiálu a stavebnej sutiny na miesta ktomu určené a oprávnenými osobami v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.*
    - *Prípadný výrub drevín a krovín (verejnej zelene) zodpovedajúcich ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny, nutný pre realizáciu projektu, je možný iba na základe právoplatného súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.*
    - *Po celú dobu výstavby je nevyhnutné riadiť sa pokynmi spracovateľa odborného posudku na výskyt chránených živočíchov. Zistené poznatky je potrebné zaznamenávať do stavebného denníka a predložiť ho v kolaudačnom konaní na zaujatie stanoviska Okresnému úradu Gelnica, odboru starostlivosti o životné prostredie*
    - *Zahájenie prác na stavbe bude zhotoviteľom oznámené min. 7 dní vopred Okresnému úradu Gelnica, odboru starostlivosti o životné prostredie a zhotoviteľovi posudku, ktorý zväží nutnosť prípadnej kontroly stavby v priebehu rozoberania svetlíkov a prípadnej aktualizácii posudkom navrhnutých opatrení.*
    - *V prípade zistenia výskytu chránených živočíchov resp. hniezdenia na iných miestach stavby, stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť stavebnému úradu, zhotoviteľovi posudku a Okresnému úradu Gelnica, odboru starostlivosti o životné prostredie a postupovať podľa ich pokynov.*
    - *Ako kompenzácia za obmedzenia hniezdenia vyplývajúce z obnovy budovy a svetlíkov, sa predpisuje inštalovanie 4 ks búdok pre daždovníky a iné druhy vtákov (typ APK-1) a 2 ks búdok pre netopiere (typu ANS-6), pričom ich umiestnenie sa určí po dohode zhotoviteľa posudku s projektantom stavby.*
  - **vyjadrenie Okresného úradu Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica pod č. OU-GL-OSZP-2019/000595 zo dňa 10.07.2019 s podmienkami:**
    - *„v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú*
    - *pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby a je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch a všeobecne záväznými*

právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (dodržiavať povinnosti držiteľa odpadov ustanovené § 14 zákona o odpadoch)

- vzniknuté odpady triediť podľa jednotlivých druhov odpadov v zmysle Katalógu odpadov
- utriedené odpady do ukončenia stavebných prác zhromažďovať vo vhodných nádobách a kontajneroch na vyčlenenom mieste stavby tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia
- dodržiavať ustanovenia § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č. 322/2017 Z. z. – Zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov
- upozorňujeme, že podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zákaz zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch
- odpady odovzdať na účel ich zhodnotenia alebo zneškodnenia len organizácií oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je potrebné prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením
- zeminu z výkopových zemných prác použiť na spätné zásypy a úpravu terénu v mieste stavby, prípadne zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenou organizáciou na nakladanie s odpadmi
- prípadné využitie vzniknutého inertného odpadu z realizácie stavby na povrchovú úpravu terénu mimo miesta vzniku (napr. na zásypové práce, terénne úpravy) podlieha udeleniu súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch pre vlastníka pozemku, na povrchovú úpravu terénu je možné použiť výlučne inertný odpad bez obsahu škodlivín (len odpady kat. č. 17 01 07 a 17 05 06)
- pri nakladaní s odpadom s obsahom azbestu (17 06 05) dodržiavať ustanovenia § 41 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (odstraňovanie azbestu a materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb môžu vykonávať len firmy na základe oprávnenia vydaného úradom verejného zdravotníctva a súhlasu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na nakladanie s nebezpečnými odpadmi odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch) a zabezpečiť zneškodnenie tohto odpadu uložením na riadenej skládke na nebezpečný odpad.
- investor stavby ako pôvodca nebezpečného odpadu kat. č. 17 06 05 je povinný pred začatím stavebných prác požiadať tunajší úrad, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch o udelenie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu, ak bude zhromažďovať väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov ročne
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom dodržiavať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch
- požiadať tunajší úrad, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní a zdokladovať množstvo a spôsob nakladania so vzniknutými odpadmi.“

- súhlasné stanovisko Ministerstva vnútra SR, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Brezova 30, Spišská Nová Ves pod č. ORHZ-SN2-2019/000155-004 zo dňa 01.08.2019 bez pripomienok,
- súhlasné stanovisko spoločnosti OPTIFIN ENERGO spol. s r. o., Prakovce č. 13 zo dňa 02.08.2019,
- odborné stanovisko E.I.C. Engineering inspection company s r. o., Volgogradská 8921/13, Prešov pod č. S2019/01629/EIC IO/SA zo dňa 10.07.2019
- a vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves pod č. PPL-5008/1518/2019-5024/2019 zo dňa 07.08.2019.

### 13. Stavebník je povinný:

- realizovať zmenu stavby v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- oznámiť stavebnému úradu začiatok uskutočňovania stavebných prác;
- v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť povereným orgánom za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov **vstup na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu;**
- až do ukončenia zmeny stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona;
- počas stavebných prác dbať na ochranu verejného poriadku, na čistotu komunikácií a ochranu zelene a zdravia ľudí.

14. Pre všetky stavebné konštrukcie sa použijú výrobky, ktoré svojou kvalitou zodpovedajú požiadavkám podľa osobitných predpisov. **Pri kolaudácii zmeny stavby sa predložia doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých pre stavbu podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).**

15. Zmena stavby bude ukončená **do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**. O prípadné predĺženie lehoty ukončenia prác je potrebné požiadať stavebný úrad s odôvodnením pred uplynutím uvedenej lehoty.

So zmenou stavby sa nesmie začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so zmenou stavby nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

v konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

## **ODÔVODNENIE :**

Dňa 04.07.2019 podala spoločnosť TREVA spol. s r. o., so sídlom 055 62 Prakovce č. 13, IČO: 31727760 v zastúpení Ing. Vojtechom Jačišinom, Lažany č. 49, 082 32 Prešov na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby uvedenu v projektovej dokumentácii pod názvom: „TREVA s.r.o. - rekonštrukcia stavebných objektov a modernizácia technologických častí Prakovce 13, okr. Gelnica“ na pozemkoch parc. č. CKN 4755/4, 4755/24, 4755/25, 4755/34, 4755/35, 4755/36, 4755/37, 4755/38, 4755/39, 4755/40, 4755/51 v katastrálnom území Prakovce.

Vyššie uvedené pozemky sú podľa LV č. 590 vo vlastníctve žiadateľa. Podaním žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Pre zmenu stavby sa v zmysle § 39a ods. 3 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 08.07.2019 začatie stavebného konania. Nakoľko boli stavebnému úradu známe pomery staveniska upustil v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania vyjadriť svoje námietky k žiadosti. Zároveň ich stavebný úrad upozornil, že na neskôr podané námietky nebude stavebný úrad pri rozhodovaní prihliadať. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Tunajší úrad neobdržal žiadny návrh dotknutých orgánov na predĺženie lehoty.

Stavebník predložil stavebnému úradu zákonom predpísané doklady a prílohy: doklad o vlastníckom práve k stavbe a k dotknutému pozemku – LV č. 590, kópiu katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu, rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a doklad o úhrade správneho poplatku.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v jeho platnom znení. Na základe tohto preskúmania stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením zmeny existujúcej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené alebo obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Podmienky vyjadrení dotknutých orgánov boli zosúladené a sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE:

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné voči tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Prakovce, 055 62 Prakovce č. 333.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
**Mgr. Pavol Lukáš**  
starosta obce

Správny poplatok určený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov bol uhradený v hodnote 400 € prevodom na bankový účet Obce Prakovce dňa 10.07.2019.

### Rozhodnutie obdržia:

1. Spoločnosť TREVA spol. s r. o., so sídlom 055 62 Prakovce č. 13, IČO: 31727760 v zastúpení Ing. Vojtechom Jačišinom, Lažany č. 49, 082 32 Prešov
2. OPTIFIN ENERGO s r. o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava (prevádzka: 055 62 Prakovce č. 13) - vlastník susedných stavieb na pozemkoch parc. č. CKN 4755/31, 4755/32 a 4755/52 v k. ú. Prakovce/správca inžinierskych sietí
3. A-Club spol. s r. o., Lažany 49, 082 32 Prešov – zodpovedný projektant

**Na vedomie:**

4. Okresný úrad Gelnica, Odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, 056 01 Gelnica – OH, ŠOPaK
5. Štátna ochrana prírody SR, Správa národného parku Slovenský raj, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Obec Prakovce, 055 62 Prakovce č. 333 – stavebný úrad
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves
8. MV SR, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
9. E.I.C. Engineering inspection company s r. o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
10. Obec Prakovce, Prakovce č. 333 – stavebný úrad - spis

**Prílohy pre stavebníka:** - 1x projektová dokumentácia overená stavebným úradom